

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД
РД-04-254 / 14.09.2024
гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-819/21.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 21.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № **03527.50.86**, в местността „Вагьолджук”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 11,618 дка., находяща се в землището на с. Белица, ЕКАТТЕ 03527, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: „Калатея-агро“ ООД

Второ място: няма

Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** „Калатея-агро“ ООД с ЕИК: 206151694, със седалище и адрес на управление: с. Белица, общ. Тутракан, обл. Силистра, Местност „До селото“ № 6, представлявано от Красимир [] Денчев с ЕГН: [], Л. К. № [] изд. на [] г. от МВР- [] с постоянен адрес: гр. [], общ. [] обл. [] ул. [] № [], ет. [] ап. [], в качеството му на управител, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № **03527.50.86**, в местността „Вагьолджук”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 11,618 дка., находяща се в землището на с. Белица, ЕКАТТЕ 03527, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **929,44лв. /деветстотин двадесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [] BIC: [], код: [] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесенния депозит, остатък за внасяне - **836,50лв. /осемстотин тридесет и шест лева и петдесет стотинки/**.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **92,94.лв. /деветдесет и два лева и деветдесет и четири стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

